



GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
CONSTANCIA DE NO AFECTACION DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO Y PATRIMONIO MUNICIPAL		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
CONSTANCIA MEDIANTE LA CUAL EL USUARIO SEÑALA QUE EL PREDIO EN MENCIÓN NO AFECTA BIENES DE DOMINIO PÚBLICO Y PATRIMONIO MUNICIPAL			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	SA/D00100/13/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. ARTÍCULOS 122 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO. ARTÍCULO 91 FRACCIÓN X DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULO 147 FRACCIÓN V DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS ARTÍCULO 13 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO		
DOCUMENTO A OBTENER	CONSTANCIA	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	SEIS MESES
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	N/A	X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE REQUIERA ACREDITAR QUE UN PREDIO NO AFECTA BIENES DE DOMINIO PÚBLICO Y PATRIMONIO MUNICIPAL ANTE ALGUNA INSTITUCIÓN O PARA REALIZAR UN TRÁMITE.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SE ENCUENTRA SUJETA A VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTAL REQUERIDA PARA SU EXPEDICIÓN.		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSON/AS FÍSICAS			
INE VIGENTE,	NO	1	ARTÍCULO 91 FRACCIÓN X DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO
DOCUMENTO DE ACREDITACION DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE DEL CUAL SOLICITA EXPEDICION DE LA CONSTANCIA DE NO AFECTACION	SI	0	
PLANO CON CROQUIS DE LOCALIZACION DE COORDENADAS UTM	SI	0	
FOTO SATELITAL	SI	0	
CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION EXPEDIDA POR LA DIRECCION MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO	SI	0	
CONSTANCIA DE LA CONANP	SI	0	
CONSTANCIA DE LA CEPANAF	SI	1	
SOLICITUD OFICIAL	SI	1	
EN CASO DE QUE EL SOLICITANTE POR INTERPÓSITA PERSONA, PRESENTAR DOCUMENTO QUE LE FACULTE REALIZAR EL TRÁMITE (CARTA PODER, PERSONA MORAL: PODER NOTARIAL Y COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA. ANEXAR COPIAS DE CREDENCIALES DE TESIGOS DE CARTA PODER)	SI	1	
SI	SI	1	
PERSON/AS JURÍDICO COLECTIVAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	EL CIUDADANO DEBERA ENTREGAR LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, UNA VEZ VERIFICADA LE SERA EMITIDA LA CONSTANCIA SOLICITADA		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	20 DIAS HABILDES DESPUES DEL INGRESO DEL TRAMITE CORRESPONDIENTE.		
COSTO	4 HUMAS	FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTÍCULO 73 FRACCION 1 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE

FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	X	X	X	N/A
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	EN LAS OFICINAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, UBICADAS EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO DENOMINADO "LA CASONA", SITO EN CALLE PORFIRIO DÍAZ NUMERO 102, COLONIA CENTRO, VALLE DE BRAVO, MÉXICO.			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN	10 DÍAS HABILES PARA PREVENIR AL SOLICITANTE 5 DÍAS HABILES PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN.			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	SI LA VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN NO ARROJA OBSERVACIONES LA CONSTANCIA SE EMITIRA EN UN PLAZO DE 10 A 20 DIAS HABILES			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	N/A			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO			SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	L.A.P. VELIA REBECA REYES ESTRADA			
DOMICILIO				
CALLE	5 DE FEBRERO	NO. INT. Y EXT.		100
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	VALLE DE BRAVO	
C.P.	51200	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 17:00 HORAS		
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO	
N/A	N/A	N/A	N/A	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			
DOMICILIO				
CALLE	N/A		NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN N/A		
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO	
N/A	N/A	N/A	secretariadelayuntamiento@valledebravo.gob.mx	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE	¿EN QUÉ CASOS UN TERCERO PUEDE TRAMITAR LA CONSTANCIA?			
RESPUESTA:	SIEMPRE Y CUANDO PRESENTE CARTA PODER			
PREGUNTA FRECUENTE	¿TIENE QUE RECOGER LA CONSTANCIA EL INTERESADO O ALGÚN FAMILIAR LO PUEDE HACER?			
RESPUESTA:	SI, CON LA AUTORIZACIÓN DEL INTERESADO Y CON EL RECIBO DE PAGO			
PREGUNTA FRECUENTE	¿EN CASO DE EXTRAVÍO, ME PUEDEN PROPORCIONAR UN DUPLICADO?			
RESPUESTA:	NO. TIENE QUE REALIZAR EL TRÁMITE NUEVAMENTE			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK				
N/A				

ELABORÓ:  ADRIANA GONZALEZ FLORES ENLACE DE SIMPLIFICACIÓN Y DIGITALIZACIÓN	VISTO BUENO:  L.A.P. VELIA REBECA REYES ESTRADA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE VALLE DE BRAVO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 09 / 03 / 2026
---	---	---